

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 12 270,45                                                                                                | 0,00                                                 |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно                                                                      | руб                               | 4 848,66                                                                                                 | 6 272,82                                             |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                                  | Ежедневно         | руб        | 4 815,36          | 6 272,82          |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 33,30             | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>258,23</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 258,23            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>19 305,51</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:                                                             | По плану          | руб        | 19 305,51         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>6 109,55</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 227,05          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 4 882,50          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>189 014,64</b> | <b>189 014,64</b> |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>                                                     | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>28 000,00</b>  | <b>28 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>                                                | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>14 400,00</b>  | <b>14 400,00</b>  |
| <b>Общедомовые нужды</b>                                                                                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>18 626,03</b>  | <b>18 626,03</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>3 926,54</b>   | <b>3 926,54</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>296 759,61</b> | <b>260 240,03</b> |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>7 362,27</b>   | <b>7 362,27</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>304 121,88</b> | <b>267 602,30</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2021 г. по “ 30 ” ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267 602,30 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот два) рубля 30 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

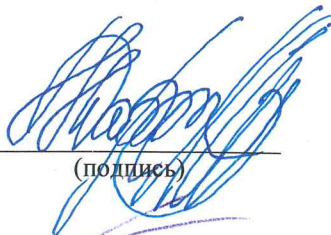
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Куликов Сергей Викторович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)  
  
(подпись)